

£ 10059/18

Katastarska općina Gornje Vrapče

Prijavni list sastavljen dana 20.11.2017.

Općinski građanski sud u Zagrebu

Provedeno u popisu promjena
pod red. br. _____

PRIJAVNI LIST

ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU

GRADSKI URED ZA KATASTAR I
GEODETSKE POSLOVE 31

KLASA: 332-06/2017-02/7152
UR.BROJ: 251-15-02-1-18-5
OD 8. 1. 2018.

Ovaj je poročni list prijavni elaborat
izrađen u skladu s geodetskim poslojima, te
će se nakon provedbe u katastru zemljišta o
njemu obavijestiti nadležni zemljišno-
knjižni sud.

Administrativna taksa:

VOĐEKLICA ODSJEKA
Snježana Katić, dipl.ing.geod.

Izveštaj suda:

[illegible]

[illegible]

Z 10659/18

**DIOBENI UGOVOR
VOĆNJAK RN-3/2018**



7 10659/18

Koji su na današnji dan sklopili:

LAŠČINA CONSULTING d.o.o., OIB:31855247434, sa sjedištem u Zagrebu, zastupana po direktoru Branku Domijanu, u daljnjem tekstu kao «**Laščina Consulting**».

I

MARINA GADŽE, OIB:16781262351, iz Zagreba, Petrinjska 27, u daljnjem tekstu kao «**Marina Gadže**».

I

PAVICA TUĐEN, OIB:62029356393, iz Zagreba, Kvaternikova 81b, u daljnjem tekstu «**Pavica Tuđen**».

PREAMBULA

Članak 1.

1. Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da su Laščina Consulting i Pavica Tuđen suvlasnici zk.čest. 951/2 k.o. Gornje Vrapče, vinograd u Kustošiji, površine 173 čhv (što odgovara 662 m²) i to u slijedećim omjerima: Laščina Consulting u 66/622 dijela, Tuđen Pavica u 556/662 dijela.
2. Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da su Laščina Consulting i Marina Gadže suvlasnici zk.čest. 953/5 k.o. Gornje Vrapče, oranica Kvaternikova, površine 606 m² i to u slijedećim omjerima: Laščina Consulting u 6100/6700 dijela, Marina Gadže u 600/6700 dijela.

PREDMET

Članak 2.

Ugovorne strane sporazumno izjavljuju da u potpunosti izričito i neopozivo pristaju da se kod nadležnog Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove, te kod zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu u cijelosti provede prijavni list **RN-3/2018** izrađen u studenom 2017.g., a potvrđen od Gradskog zavoda za katastar i geodetske poslove dana 08.01.2018.g. pod brojem Klase: 932-06/2017-02/7152, Ur.br. 251-15-02-1-18-3, kojim prijavnim listom će se cijepati i formirati nove nekretnine i to:

1. za zemljišnu knjigu:

- zk.čest. 951/2 k.o. Gornje Vrapče, Kustošija, vinograd površine 556 m²;
- zk.čest. 953/5 k.o. Gornje Vrapče, Zagreb Voćnjak, Stambena zgrada br. 27, površine 221 m² i dvorište, površine 352 m², ukupne površine 573 m²;
- zk.čest. 953/6, k.o. Gornje Vrapče, Kvaternikova, oranica, površine 99 m².



£ 10659/18

2. za katastar:

- kat.čest. 5145, k.o. Mikulić, Kustošija, vinograd, površine 409 m²;
- kat.čest. 5148/5, k.o. Mikulići, Zagreb Voćnjak, stambena zgrada br. 27, površine 221 m² i dvorište površine 352 m², ukupne površine 573 m²;
- kat.čest. 5148/6, k.o. Mikulići, Kvaternikova, oranica, površine 99 m².

Članak 3.

Ugovorne strane sporazumno razvrgavaju suvlasničku zajednicu na predmetnim nekretninama te si uzajamno svi međusobno priznaju vlasništvo te dopuštaju da se:

1. u zemljišnim knjigama:

- a. Pavica Tuđen upiše kao vlasnik u 1/1 dijela novoformirane **zk.čest.951/2 k.o. Gornje Vrapče, Kustošija, vinograd, površine 556 m² m².**
- b. Marina Gadže kao suvlasnica u 600/6700 dijela i Laščina Consulting kao suvlasnik u 6100/6700 dijela upišu kao suvlasnici novoformiranih:
 - **zk.čest. 953/5 k.o. Gornje Vrapče, Zagreb Voćnjak, Stambena zgrada br. 27, površine 221 m² i dvorište, površine 352 m², ukupne površine 573 m²;**
 - **zk.čest. 953/6, k.o. Gornje Vrapče, Kvaternikova, oranica, površine 99 m².**

2. u katastru :

- a. Pavica Tuđen upiše kao posjednik i korisnik u 1/1 dijela **kat.čest. 5145, k.o. Mikulići, Kustošija, vinograd površine 409 m².**
- b. Marina Gadže u 600/6700 dijela i Laščina Consulting u 6100/6700 dijela upišu kao suposjednici i sukorisnici:
 - **kat.čest. 5148/5, k.o. Mikulići, Zagreb Voćnjak, stambena zgrada br. 27, površine 221 m² i dvorište površine 352 m², ukupne površine 573 m²;**
 - **kat.čest. 5148/6, k.o. Mikulići, Kvaternikova, oranica, površine 99 m².**

TABULARNA IZJAVA

Članak 4.

Ugovorne strane sporazumno i uzajamno dopuštaju jedna drugoj da se u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu te u Gradskom uredu za Katastar bez svakog daljnjeg pitanja i dopuštenja upišu kao vlasnici i posjednici novoformiranih nekretnina iz članka 3. ovog Ugovora u omjerima navedenim u članku 3. ovog Ugovora.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 5.


Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da su naslovi u ovom ugovoru navedeni samo radi preglednost te da se neće uzimati u obzir prilikom tumačenja.

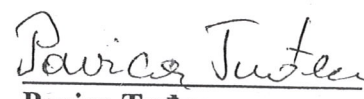
Članak 6.

7 10659/18

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da ovaj Ugovor predstavlja konačni izraz njihove volje te da je sastavljen u 5 (pct) jednako vrijednih primjeraka, od kojih su dva originala, od toga jedan ostaje javnom bilježniku, a ostali ovjerene preslike koje stranke u znak prihvata vlastoručno potpisuju.

U Zagrebu, 22. siječnja 2018.g.


LAŠČINA CONSULTING d.o.o.
Zagreb, Heinzelova 66
OIB: 31855247434
Laščina Consulting d.o.o.


Pavica Tuđen


Marina Gadže

Ja, javni bilježnik **MLADEN MATOŠ**, Zagreb, Ilica 297,
potvrđujem da je stranka:

PAVICA TUĐEN, OIB 62029356393, ZAGREB, KVATERNIKOVA 81 B, u mojoj nazočnosti
priznala potpis na ispravi kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena
utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 103505474 PU Zagrebačka.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kuna.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kuna uvećana za
PDV u iznosu od 7,50 kuna.

Broj: OV-909/2018
Zagreb, 25.01.2018.


JAVNOBILJEŽNIČKI
PRISJEDNIK
MLADEN MATOŠ



Ja, javni bilježnik **MLADEN MATOŠ**, Zagreb, Ilica 297,
potvrđujem da je stranka:

LAŠČINA CONSULTING d.o.o., MBS: 081007501, OIB: 31855247434, Zagreb, Heinzelova
66, zastupano po direktoru **BRANKO DOMIJAN**, OIB 93392737153, **ZAGREB**,
HRASTOVAC 2, u mojoj nazočnosti priznao potpis na ispravi kao svoj. Potpis na pismenu je
istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 104135230
PU Zagrebačka. ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem
na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kuna.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kuna uvećana za
PDV u iznosu od 7,50 kuna.

Broj: OV-927/2018
Zagreb, 25.01.2018.

JAVNOBILJEŽNIČKI
PRISJEDNIK
MEDIJA KARAHASANOVIĆ



Ja, javni bilježnik **MLADEN MATOŠ**, Zagreb, Ilica 297,
potvrđujem da je stranka:

MARINA GADŽE, OIB 16781262351, **ZAGREB, GRAD ZAGREB, PETRINJSKA ULICA**
27, u mojoj nazočnosti priznala potpis na ispravi kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.
Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 113001614 PU
Zagrebačka.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kuna.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kuna uvećana za
PDV u iznosu od 7,50 kuna.

Broj: OV-945/2018
Zagreb, 25.01.2018.

JAVNOBILJEŽNIČKI
PRISJEDNIK
MEDIJA KARAHASANOVIĆ



Ja, javni bilježnik **MLADEN MATOŠ**, Zagreb, Ilica 297,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

Z 10659/18

Diobeni ugovor Voćnjak RN-3/2018 - ovjerena pod brojem OV-945/2018 dana 25.01.2018.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 5 stranica i ovjerava se u 4 primjerka. Izvorna isprava nalazi se u arhivu javnog bilježnika, te je izdata na zahtjev stranke **MARINA GADŽE, OIB 16781262351, ZAGREB, GRAD ZAGREB, PETRINJSKA ULICA 27.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 25,00 kuna.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 40,00 kuna uvećana za PDV u iznosu od 10,00 kuna.

Broj: OV-947/2018

Zagreb, 25.01.2018.

JAVNOBILJEŽNIČKI
PRISJEDNIK
MEDINA KARAHASANOVIC







Kontrolni broj: Z156777139e01b969

Z-10659/2018 - Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinski građanski sud u Zagrebu

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.